

Matr. nr.  
11-a, Ølby By, Højelse

Anmelder:  
Køge Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Torvet 1, 4600 Køge

GENPART 261904 01 0000.0023 29.09.2006 TA  
1.400,00 K

**DEKLARATION**

Denne deklaration begæres tinglyst på ovennævnte ejendom samt på alle parceller, udstykket herfra.

§ 1.

De til enhver tid værende ejere er forpligtet til at være medlemmer af en af Køge Byråd godkendt grundejerforening.

Grundejerforeningen udarbejder vedtægter, som skal godkendes af Køge Byråd.

Grundejerforeningen skal stiftes, når Byrådet kræver det, men senest når 1/3 af det disponible grundareal er udstykket og solgt. Der kan dannes underafdelinger af grundejerforeningen, såfremt byrådet skønner det hensigtsmæssigt. Alle underafdelinger skal dog indgå i en fælles grundejerforening for hele området.

Alle omkostninger ved foreningens stiftelse afholdes af foreningen.

§ 2

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på fællesarealer, dvs. grønne arealer, når Køge Byråd forlanger det. Grundejerforeningen afholder alle udgifter i forbindelse med overdragelsen.

Grundejerforeningen skal påtage sig forpligtelsen til drift og vedligehold af disse arealer, jfr. den i lokalplanens § 9.1 beskrevne beplantningsplan, samt udførelsen af opgaver, som i medfør af lovgivning og tinglyste deklARATIONER henlægges til foreningen. Grundejerforeningen fordeler udgifter i forhold til grundareal.

Køge Kommune skal ikke være medlem af grundejerforeningen.

§ 3

Såfremt grundejeren/grundejerforeningen ikke opfylder denne deklarations forpligtelser, kan Køge Kommune lade arbejdet udføre for grundejernes/grundejerforeningens regning.

§ 4.

Til sikkerhed for opfyldelsen af de økonomiske forpligtelser, der følger af denne deklaration, indrømmes der herved Køge Kommune og efterfølgende grundejerforeningen en samlet 1. prioritets panteret i de af deklarationen omfattende ejendomme på 5,- kr. pr. m<sup>2</sup>. Ved udstykningen fordeles panteretten på de enkelte parceller i forhold til grundareal.

Der sker en eventuel regulering af ovennævnte beløb hvert år på grundlag af udviklingen i forbruger-/nettoprisindeks.

Omkostningerne ved tinglysning af panteretten og ved tinglysning af eventuel regulering afholdes af grundejerforeningen.

§ 5

Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på samtlige de af deklarationen omfattede ejendomme eller parceller udstykket heraf.

Endvidere begæres deklarationen tinglyst pantstiftende forud for al pantegæld i overensstemmelse med bestemmelserne i § 4.

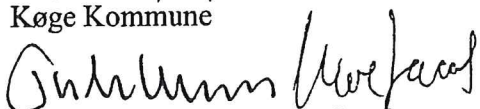
Med hensyn til de servitutter og andre byrder, der påhviler ejendommene, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

§ 6

Påtaleretten tilkommer Køge Byråd, der også skal være berettiget til at indrømme dispensationer fra deklarationens bestemmelser.

Grundejerforeningen skal dog være berettiget til at gøre panteretten i denne deklarations § 4 gældende for kontingentrestancer og andre udgifter, der er pålagt grundejerne i henhold til denne deklaration.

Køge, den 4/9 2006  
Køge Kommune

  
Torben Hansen / Uwe Jacobs  
Borgmester                      Teknisk direktør

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Køge  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.  
 Vedrørende matr.nr. 11 A m.fl., Ølby By, Højelse  
 Dagbogsdato: 22.09.2006  
 Dagbogsnr. : 24279

Afvist fra dagbogen den 22.09.2006  
 efter anmelders begæring.

Retten i Køge den 22.09.2006

Anni Ibsen - 56 64 27 10

Under henvisning til lov om planlægning (lov nr. 746 af 16. august 1994) kap. 9, § 42, samtykker Køge byråd hermed i, at nærværende servituddokument tinglyses. Ved dokumentets tinglysning er tilvejebringelse af lokalplan ikke påkrævet.

Køge, den: 25. 9. 2006

På byrådets vegne

Torben Hansen / Suzanne Aaholm  
 Borgmester                      Kommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Køge  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:  
F 408

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 11 A m.fl., Ølby By, Højelse  
Ejendomsejer: Køge Kommune  
Lyst første gang den: 29.09.2006 under nr. 25016  
Senest ændret den : 29.09.2006 under nr. 25016

Lyst på matr. nr. 11 a Ølby by, Højelse.  
Afvist f.s.v. ang. § 4 da det pantstiftende beløb er uklart.

Retten i Køge den 29.09.2006

Anni Ibsen - 56 64 27 10

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Køge  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:  
 F 408

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 11 A m.fl., Ølby By, Højelse  
 Ejendomsejer: Køge Kommune  
 Lyst første gang den: 12.07.2007 under nr. 13809  
 Senest ændret den : 12.07.2007 under nr. 13809

Lyst som betinget adkomst  
 Foreløbigt indført med frist til 1.1.2008 til matrikulær beregtigelse  
 samt til erklæring i.h.t. lovbekg. nr. 920/89 (sommerhusloven)

Retten i Køge den 23.07.2007

Marianne Nielsen